

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка». Проект разработан ООО «Геолэнд». Проектом предусматривается образование земельных участков: :ЗУ1 (ул. Горьковская, 48), :ЗУ2 (ул. Горьковская, 36) с ВРИ «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; :ЗУ3, :ЗУ4 с ВРИ «Предоставление коммунальных услуг»; :ЗУ5, :ЗУ6 с ВРИ «Благоустройство территории»; уточнение границ земельного участка 42:30:0413005:10 с ВРИ «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (ул. 40 лет ВЛКСМ, д.53).

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>) - 05.06.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>) – 05.06.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 06.06.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 06.06.2025 до 16.06.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 06.06.2025 до 16.06.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>) - с 06.06.2025 до 16.06.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 16.06.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 18.06.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 18.06.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство»

блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>) - 19.06.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);

- ул. Тореза, 22Б, 1 этаж (здание администрации Заводского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 06.06.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20-15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96507/>).

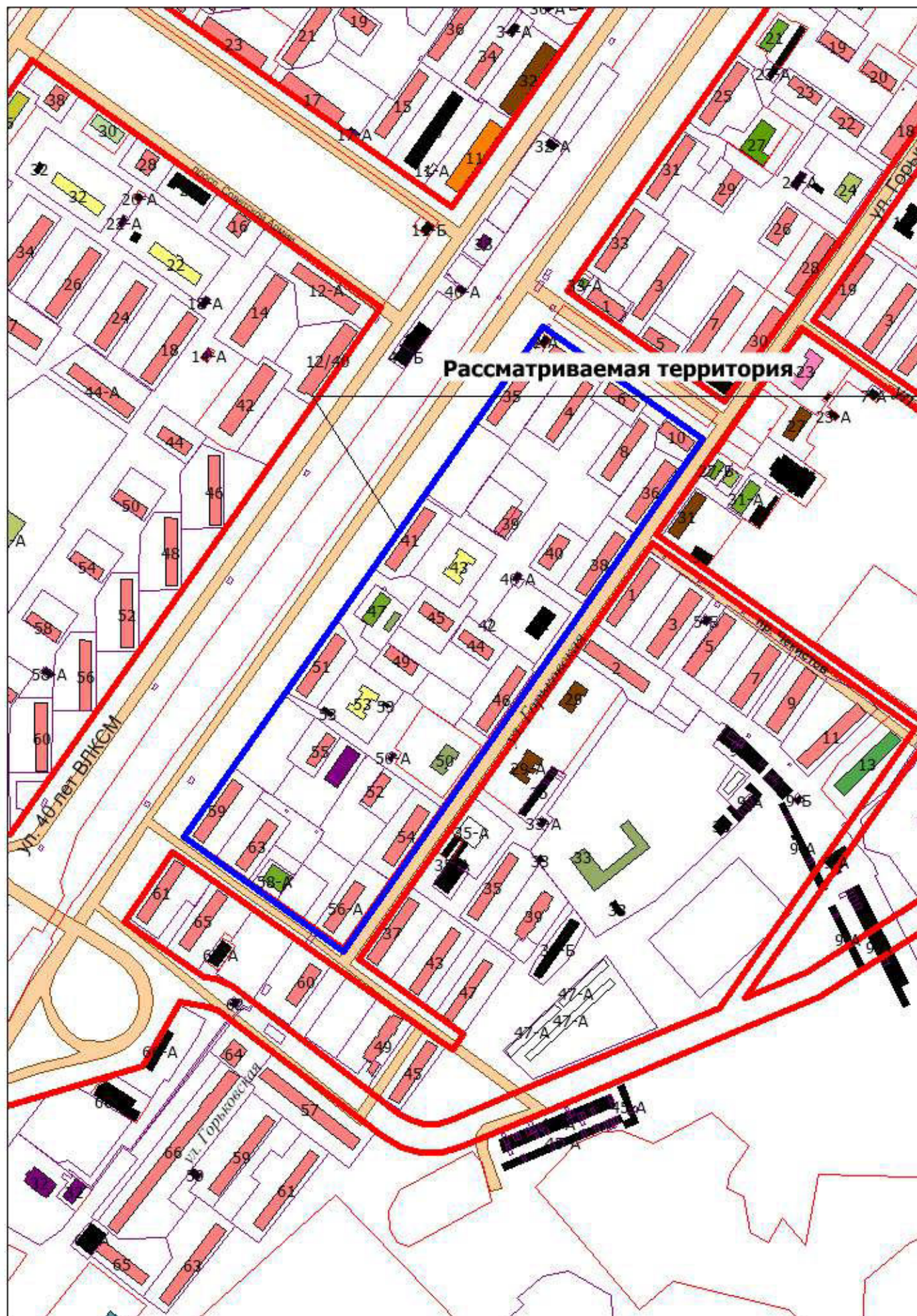
Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 16.06.2025 в 17.00 час. в здании администрации Заводского района города Новокузнецка (ул. Тореза, 22Б, 1 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

**Ситуационный план
город Новокузнецк, Заводской район,
территория, расположенная по улице Горьковская**



ООО «ГЕОЛЭНД»

ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице
Горьковская в Заводском районе города
Новокузнецка

11/04-3061-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта

Чертеж межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	



п/п	Вид планируемых работ	Условный номер (обозначение) обращения, уведомления	Календарный номер заявки, уведомления	Полный, краткий, уведомление 39, а, в	Полный, уведомление 39, а, в	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования 39 (установленный)	Достоин при обращении 39	Минимальная площадь 39, а, в (гектаров) (ПЗ)
1	Оборочивание земельного участка по плану перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52.30.04.007505 до 10 кв. метра, принадлежащего государственной или муниципальной собственности	391	42.30.04.007505.49	3.764	1546	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковского, земельный участок 38	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые строения (высотная застройка)	Земли населенных пунктов (земельный участок)	3000
2	Оборочивание земельного участка по плану перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52.30.04.007507 до 10 кв. метра, принадлежащего государственной или муниципальной собственности	392	42.30.04.007507.77	3.913	2866	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковского, земельный участок 38	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые строения (высотная застройка)	Земли населенных пунктов (земельный участок)	3000
3	Уточнение площади земельного участка в границах земельного участка с кадастровым номером 42.30.04.007505 до 10 кв. метра	39	42.30.04.007505.10	3.848	3853	Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий район, 40 кв. ПЗДМ.п. 33	Земли населенных пунктов	Дачные участки, не имеющие в своем составе обременения	Земли населенных пунктов (земельный участок)	2000
4	Оборочивание земельного участка в земельный участок государственной или муниципальной собственности	393	42.30.04.007503	38	-	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Представление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов (земельный участок)	1
5	Оборочивание земельного участка в земельный участок государственной или муниципальной собственности	394	42.30.04.007503	38	-	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Представление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов (земельный участок)	1
6	Оборочивание земельного участка в земельный участок государственной или муниципальной собственности	395	42.30.04.007503	14.956	-	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковского	Земли населенных пунктов	Канализационные сооружения	Земельный участок (земельный участок)	10
7	Оборочивание земельного участка в земельный участок государственной или муниципальной собственности	396	42.30.04.007503	9.648	-	Российская Федерация, Красноярская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковского	Земли населенных пунктов	Канализационные сооружения	Земельный участок (земельный участок)	10

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подотчетный процесс исполнения
- существующая граница участка
- линия регулирования застройки 0-я
- граница обремененного земельного участка
- номер кадастровой территории обремененного земельного участка
- граница земельного земельного участка, указанного в ЕГРН
- граница кадастрового участка
- граница территориальной зоны
- 391 — существующий номер обремененного земельного участка
- 391(2) — существующий номер кадастра обремененного земельного участка
- 392 — кадастровый номер обремененного земельного участка в кадастровом наложении
- 392.1 — кадастровый номер обремененного земельного участка в кадастровом наложении, расположенном вне территории
- 392.2 — кадастровый номер кадастрового участка
- 393 — обременение территориальной зоны
- 394 — часть земельного участка, земельного участка, расположенная в составе обремененного
- 395 — часть территории, расположенная в составе обремененного

[illegible]

ООО «ГЕОЛЭНД»

ПРОЕКТ
о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной по улице
Горьковская в Заводском районе города
Новокузнецка

11/04-3061-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проекта

Введение

1. Основные положения проекта межевания территории

1.1. Характеристика территории

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

1.3. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение №1. Распоряжение от 18.03.2025 №301 «О разработке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ВВЕДЕНИЕ

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка разработан на основании договора подряда.

Настоящий проект заменяет проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19.
6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
7. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Настоящий проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка разработан на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 18.03.2025 №301.

Границами разработки проекта межевания являются:

северо-западная граница – красная линия улицы 40 лет ВЛКСМ;

северо-восточная граница – красная линия проспекта Советской Армии;

юго-восточная и юго-западная границы – красная линия улицы Горьковская.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2) следующая:

Номер точки	X, м	Y, м
1	454 275,73	2 215 181,24
2	454 386,63	2 215 023,74
3	454 889,67	2 215 377,96
4	454 778,58	2 215 535,76
1	454 275,73	2 215 181,24

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

- Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- Общественно-жилая зона (ОЖ).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены ниже в Таблице 1:

Таблица 1. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:30:0413005:49	3 764	1546	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская, земельный участок 48	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
2	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	42:30:0413005:77	3 915	2806	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская, земельный участок 36	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
3	Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:10	:10	42:30:0413005:10	3 848	3853	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 53	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли (земельные участки) общего пользования	2000
4	Образование земельного участка из земель,	:ЗУ3	42:30:0413005	35	-	Российская Федерация, Кемеровская	Земли населенных	Предоставление коммуналь	Земли (земельные участки)	1

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
	находящихся в государственной или муниципальной собственности					область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	пунктов	ных услуг	общего пользования	
5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0413005	16	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли (земельные участки) общего пользования	1
6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0413005	14 956	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10
7	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	42:30:0413005	9 549	-	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Заводской район, улица Горьковская	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	Земельный участок общего пользования	10

Проектом межевания территории предусматривается:

1. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ «земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0413005:49 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входят:

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:49 (:49/п1) площадью 1542 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала 42:30:0413005 (:Т/п1) площадью 2222 кв.м.

2. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса РФ «земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута».

При проведении кадастровых работ образуется земельный участок с условным номером :ЗУ2, а исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0413005:77 прекращает свое существование.

В образуемый земельный участок :ЗУ2 входят:

часть исходного земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:77 (:77/п1) площадью 2800 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала 42:30:0413005 (:Т/п2) площадью 1115 кв.м.

3. Уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413005:10, используемого для размещения детского сада.

4. Образование земельных участков (:ЗУ3, :ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения объектов коммунального назначения (под колодцами и камерами).

5. Образование земельных участков общего пользования (:ЗУ5, :ЗУ6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории.

Координаты образуемых и уточняемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (зона 2), следующие:

:3У4

Номер точки	X, м	Y, м
257	454 535,65	2 215 259,67
256	454 534,00	2 215 258,38
255	454 535,07	2 215 257,06
258	454 536,70	2 215 258,37
257	454 535,65	2 215 259,67
245	454 678,98	2 215 321,45
244	454 677,27	2 215 320,40
243	454 678,32	2 215 318,70
246	454 680,03	2 215 319,75
245	454 678,98	2 215 321,45
220	454 631,13	2 215 388,87
219	454 629,42	2 215 387,82
218	454 630,47	2 215 386,12
221	454 632,18	2 215 387,17
220	454 631,13	2 215 388,87
159	454 805,05	2 215 493,28
158	454 803,34	2 215 492,25
157	454 804,36	2 215 490,54
160	454 806,07	2 215 491,57
159	454 805,05	2 215 493,28

:3У3

Номер точки	X, м	Y, м
1	454 276,90	2 215 182,06
2	454 276,54	2 215 181,80
3	454 277,65	2 215 180,21
4	454 276,88	2 215 179,62
5	454 277,68	2 215 178,47
6	454 278,51	2 215 179,08
7	454 276,71	2 215 181,65
8	454 277,03	2 215 181,88
1	454 276,90	2 215 182,06
9	454 549,37	2 215 193,57
10	454 547,54	2 215 192,39
11	454 548,77	2 215 190,72
12	454 550,38	2 215 191,98
9	454 549,37	2 215 193,57

13	454 344,46	2 215 229,69
14	454 343,95	2 215 229,33
15	454 345,10	2 215 227,90
16	454 343,61	2 215 226,70
17	454 344,15	2 215 225,85
18	454 345,97	2 215 227,18
19	454 345,49	2 215 227,87
20	454 345,70	2 215 228,02
13	454 344,46	2 215 229,69
21	454 617,21	2 215 246,18
22	454 614,98	2 215 244,53
23	454 616,34	2 215 242,81
24	454 618,42	2 215 244,21
21	454 617,21	2 215 246,18
25	454 449,40	2 215 303,53
26	454 446,88	2 215 301,66
27	454 448,63	2 215 299,30
28	454 451,16	2 215 301,16
25	454 449,40	2 215 303,53
29	454 449,11	2 215 303,07
30	454 450,25	2 215 301,66
31	454 448,28	2 215 300,06
32	454 447,14	2 215 301,48
29	454 449,11	2 215 303,07
33	454 548,05	2 215 317,56
34	454 546,01	2 215 316,00
35	454 547,50	2 215 313,77
36	454 549,58	2 215 315,29
33	454 548,05	2 215 317,56
37	454 556,86	2 215 379,13
38	454 556,43	2 215 379,12
39	454 557,81	2 215 377,00
40	454 555,11	2 215 375,23
41	454 553,77	2 215 377,25
42	454 553,67	2 215 376,82
43	454 555,60	2 215 374,17
44	454 558,80	2 215 376,64
37	454 556,86	2 215 379,13

45	454 685,74	2 215 466,72
46	454 683,02	2 215 464,69
47	454 683,27	2 215 464,14
48	454 686,13	2 215 466,25
45	454 685,74	2 215 466,72

:3У5

Номер точки	X, м	Y, м
49	454 424,22	2 215 096,88
50	454 432,69	2 215 102,94
51	454 426,70	2 215 111,04
52	454 395,11	2 215 156,68
53	454 391,06	2 215 162,52
54	454 382,22	2 215 156,44
55	454 359,25	2 215 139,90
56	454 378,28	2 215 112,19
57	454 401,54	2 215 128,66
49	454 424,22	2 215 096,88
58	454 391,56	2 215 153,09
59	454 390,14	2 215 155,03
60	454 391,20	2 215 155,79
61	454 392,60	2 215 153,86
58	454 391,56	2 215 153,09
62	454 412,24	2 215 123,79
63	454 411,12	2 215 125,39
64	454 412,06	2 215 126,05
65	454 413,18	2 215 124,46
62	454 412,24	2 215 123,79
1	454 276,90	2 215 182,06
8	454 277,03	2 215 181,88
66	454 339,88	2 215 226,02
67	454 339,65	2 215 226,30
1	454 276,90	2 215 182,06
13	454 344,46	2 215 229,69
20	454 345,70	2 215 228,02
68	454 416,07	2 215 277,38
69	454 414,92	2 215 279,37
13	454 344,46	2 215 229,69
70	454 616,06	2 215 417,74

71	454 682,42	2 215 465,14
72	454 681,14	2 215 467,06
73	454 614,07	2 215 419,77
70	454 616,06	2 215 417,74
74	454 386,63	2 215 023,74
75	454 889,67	2 215 377,96
76	454 778,58	2 215 535,76
77	454 754,60	2 215 518,68
78	454 755,60	2 215 516,56
79	454 778,77	2 215 532,79
80	454 801,12	2 215 500,53
81	454 791,85	2 215 493,88
82	454 805,83	2 215 474,65
83	454 814,63	2 215 481,06
84	454 842,66	2 215 442,04
85	454 833,04	2 215 435,16
86	454 845,65	2 215 418,06
87	454 854,67	2 215 424,75
88	454 880,24	2 215 388,24
89	454 876,97	2 215 385,87
90	454 883,92	2 215 376,60
91	454 874,60	2 215 370,11
92	454 868,01	2 215 379,27
93	454 857,93	2 215 372,19
94	454 864,48	2 215 362,61
95	454 794,20	2 215 313,27
96	454 723,81	2 215 263,94
97	454 709,22	2 215 284,95
98	454 701,25	2 215 296,39
99	454 708,29	2 215 301,37
100	454 705,07	2 215 305,70
101	454 703,56	2 215 304,64
102	454 677,90	2 215 341,93
103	454 735,19	2 215 381,32
104	454 765,79	2 215 341,92
105	454 771,55	2 215 345,98
106	454 790,13	2 215 359,17
107	454 766,63	2 215 393,53
108	454 815,96	2 215 428,43
109	454 794,99	2 215 457,46
110	454 744,79	2 215 421,20
111	454 739,23	2 215 429,07

112	454 716,26	2 215 413,11
113	454 715,20	2 215 412,37
114	454 714,18	2 215 411,27
115	454 725,41	2 215 394,35
116	454 717,31	2 215 388,65
117	454 695,27	2 215 421,86
118	454 728,02	2 215 444,95
119	454 726,22	2 215 447,50
120	454 711,81	2 215 437,32
121	454 707,62	2 215 443,69
122	454 703,93	2 215 441,06
123	454 677,17	2 215 422,15
124	454 695,99	2 215 394,33
125	454 653,25	2 215 364,33
126	454 704,68	2 215 290,79
127	454 702,34	2 215 288,57
128	454 705,91	2 215 283,39
129	454 720,80	2 215 261,75
130	454 650,35	2 215 211,98
131	454 640,43	2 215 227,08
132	454 642,77	2 215 237,92
133	454 644,58	2 215 246,37
134	454 622,46	2 215 231,10
135	454 629,27	2 215 221,49
136	454 631,66	2 215 223,33
137	454 632,91	2 215 221,55
138	454 630,48	2 215 219,79
139	454 635,84	2 215 212,24
140	454 605,57	2 215 191,17
141	454 595,82	2 215 203,96
142	454 584,94	2 215 197,23
143	454 580,59	2 215 202,59
144	454 571,02	2 215 195,54
145	454 594,34	2 215 180,16
146	454 597,83	2 215 175,68
147	454 527,10	2 215 125,91
148	454 513,79	2 215 154,74
149	454 504,08	2 215 152,84
150	454 509,91	2 215 144,57
151	454 524,35	2 215 124,12
152	454 453,56	2 215 074,50
153	454 385,32	2 215 026,46

154	454 365,64	2 215 055,75
155	454 343,52	2 215 087,55
156	454 342,38	2 215 086,75
74	454 386,63	2 215 023,74
157	454 804,36	2 215 490,54
158	454 803,34	2 215 492,25
159	454 805,05	2 215 493,28
160	454 806,07	2 215 491,57
157	454 804,36	2 215 490,54
161	454 674,00	2 215 352,42
162	454 675,96	2 215 353,80
163	454 676,70	2 215 352,75
164	454 674,76	2 215 351,36
161	454 674,00	2 215 352,42
165	454 760,48	2 215 410,65
166	454 759,12	2 215 412,60
167	454 760,18	2 215 413,35
168	454 761,54	2 215 411,39
165	454 760,48	2 215 410,65
169	454 752,12	2 215 362,83
170	454 750,94	2 215 364,39
171	454 751,86	2 215 365,09
172	454 753,04	2 215 363,54
169	454 752,12	2 215 362,83
173	454 730,24	2 215 389,97
174	454 728,84	2 215 391,91
175	454 729,88	2 215 392,67
176	454 731,28	2 215 390,73
173	454 730,24	2 215 389,97
177	454 339,85	2 215 090,18
178	454 340,98	2 215 090,99
179	454 323,51	2 215 114,69
180	454 305,40	2 215 140,69
181	454 297,54	2 215 151,97
182	454 296,42	2 215 153,56
183	454 294,16	2 215 156,78
6	454 278,51	2 215 179,08
5	454 277,68	2 215 178,47
177	454 339,85	2 215 090,18

:3У6

Номер точки	X, м	Y, м
184	454 581,14	2 215 255,29
185	454 564,46	2 215 243,79
186	454 578,04	2 215 224,10
187	454 595,00	2 215 236,03
184	454 581,14	2 215 255,29
188	454 634,02	2 215 263,32
189	454 609,59	2 215 246,29
190	454 621,09	2 215 233,01
134	454 622,46	2 215 231,10
133	454 644,58	2 215 246,37
191	454 638,77	2 215 256,51
188	454 634,02	2 215 263,32
21	454 617,21	2 215 246,18
24	454 618,42	2 215 244,21
23	454 616,34	2 215 242,81
22	454 614,98	2 215 244,53
21	454 617,21	2 215 246,18
192	454 577,05	2 215 289,67
193	454 563,53	2 215 280,21
194	454 566,14	2 215 276,14
195	454 579,74	2 215 285,83
192	454 577,05	2 215 289,67
149	454 504,08	2 215 152,84
148	454 513,79	2 215 154,74
196	454 510,75	2 215 158,93
197	454 478,20	2 215 204,67
198	454 529,71	2 215 241,20
199	454 525,65	2 215 248,23
200	454 516,37	2 215 260,29
201	454 495,39	2 215 290,31
202	454 504,00	2 215 296,60
203	454 484,68	2 215 323,37
204	454 549,48	2 215 368,69
205	454 551,12	2 215 366,33
206	454 556,73	2 215 370,32
207	454 606,85	2 215 406,28
208	454 639,26	2 215 360,08
209	454 631,50	2 215 353,94

210	454 635,24	2 215 348,03
211	454 593,88	2 215 318,40
212	454 604,30	2 215 302,94
213	454 605,61	2 215 303,85
214	454 618,74	2 215 312,53
215	454 625,24	2 215 304,22
216	454 663,84	2 215 331,79
217	454 696,71	2 215 284,42
126	454 704,68	2 215 290,79
73	454 614,07	2 215 419,77
38	454 556,43	2 215 379,12
37	454 556,86	2 215 379,13
44	454 558,80	2 215 376,64
43	454 555,60	2 215 374,17
42	454 553,67	2 215 376,82
41	454 553,77	2 215 377,25
69	454 414,92	2 215 279,37
149	454 504,08	2 215 152,84
218	454 630,47	2 215 386,12
219	454 629,42	2 215 387,82
220	454 631,13	2 215 388,87
221	454 632,18	2 215 387,17
218	454 630,47	2 215 386,12
222	454 467,20	2 215 233,69
223	454 470,66	2 215 228,67
224	454 463,26	2 215 223,76
225	454 459,86	2 215 228,39
222	454 467,20	2 215 233,69
226	454 644,58	2 215 357,80
227	454 648,09	2 215 352,73
228	454 640,60	2 215 347,42
229	454 637,05	2 215 352,30
226	454 644,58	2 215 357,80
230	454 499,66	2 215 230,78
231	454 500,50	2 215 229,79
232	454 498,68	2 215 228,24
233	454 497,84	2 215 229,23
230	454 499,66	2 215 230,78
234	454 662,58	2 215 344,55

235	454 663,34	2 215 343,49
236	454 661,40	2 215 342,10
237	454 660,64	2 215 343,15
234	454 662,58	2 215 344,55
200	454 516,37	2 215 260,29
238	454 473,90	2 215 231,58
239	454 468,62	2 215 238,72
240	454 458,82	2 215 231,48
241	454 424,77	2 215 279,18
242	454 476,96	2 215 316,64
200	454 516,37	2 215 260,29
243	454 678,32	2 215 318,70
244	454 677,27	2 215 320,40
245	454 678,98	2 215 321,45
246	454 680,03	2 215 319,75
243	454 678,32	2 215 318,70
25	454 449,40	2 215 303,53
28	454 451,16	2 215 301,16
27	454 448,63	2 215 299,30
26	454 446,88	2 215 301,66
25	454 449,40	2 215 303,53
247	454 569,15	2 215 217,85
248	454 553,78	2 215 206,96
249	454 564,80	2 215 191,28
143	454 580,59	2 215 202,59
247	454 569,15	2 215 217,85

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
250	454 549,42	2 215 265,58
185	454 564,46	2 215 243,79
184	454 581,14	2 215 255,29
194	454 566,14	2 215 276,14
193	454 563,53	2 215 280,21
192	454 577,05	2 215 289,67
251	454 551,37	2 215 326,41
252	454 521,93	2 215 304,95
253	454 520,10	2 215 307,54
254	454 504,27	2 215 296,23
202	454 504,00	2 215 296,60

201	454 495,39	2 215 290,31
200	454 516,37	2 215 260,29
199	454 525,65	2 215 248,23
250	454 549,42	2 215 265,58
35	454 547,50	2 215 313,77
34	454 546,01	2 215 316,00
33	454 548,05	2 215 317,56
36	454 549,58	2 215 315,29
35	454 547,50	2 215 313,77
255	454 535,07	2 215 257,06
256	454 534,00	2 215 258,38
257	454 535,65	2 215 259,67
258	454 536,70	2 215 258,37
255	454 535,07	2 215 257,06

:3У2

Номер точки	X, м	Y, м
118	454 728,02	2 215 444,95
117	454 695,27	2 215 421,86
116	454 717,31	2 215 388,65
115	454 725,41	2 215 394,35
114	454 714,18	2 215 411,27
113	454 715,20	2 215 412,37
259	454 713,84	2 215 414,33
260	454 714,90	2 215 415,08
112	454 716,26	2 215 413,11
111	454 739,23	2 215 429,07
118	454 728,02	2 215 444,95
77	454 754,60	2 215 518,68
261	454 685,97	2 215 469,69
262	454 687,81	2 215 466,90
263	454 686,40	2 215 465,87
122	454 703,93	2 215 441,06
121	454 707,62	2 215 443,69
120	454 711,81	2 215 437,32
119	454 726,22	2 215 447,50
264	454 721,78	2 215 453,80
265	454 769,28	2 215 487,82
78	454 755,60	2 215 516,56

77	454 754,60	2 215 518,68
----	------------	--------------

:10

Номер точки	X, м	Y, м
197	454 478,20	2 215 204,67
196	454 510,75	2 215 158,93
148	454 513,79	2 215 154,74
249	454 564,80	2 215 191,28
248	454 553,78	2 215 206,96
198	454 529,71	2 215 241,20
197	454 478,20	2 215 204,67
11	454 548,77	2 215 190,72
10	454 547,54	2 215 192,39
9	454 549,37	2 215 193,57
12	454 550,38	2 215 191,98
11	454 548,77	2 215 190,72

1.3. Техничко-экономическис покататели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	118 623
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	28 404
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	90 219

Приложение №1



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.03.2025 № 301

О разработке проекта о внесении
изменений в проект межевания
территории, расположенной
по улице Горьковская в Заводском
районе города Новокузнецка

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Разработать проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 21.02.2018 №192 «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка» (далее – документация по планировке территории).

2. Установить, что письменные предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб. 201 (приемная), в течение месяца со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в течение трех дней с момента его подписания.

4. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



Д.П. Ильин